

OBSAH

OBSAH 1

E.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	2
1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	2
1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE	2
E.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	2
E.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	2
E.4	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
4.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU	3
4.2	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	3
4.3	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN	3
4.5	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY.....	3
4.6	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	4
4.7.	VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	5
E.5	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	6
5.1.	POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT.....	6
5.2.	ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	6
5.3.	NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	7
5.4.	VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY	7
5.5.	OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE	7
5.6.	MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ	7
5.7.	POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY	7
5.8.	MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ	7
5.9.	BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN.....	8
5.10.	OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ.....	8
5.11.	ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI	9
5.12.	ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB	9
5.13.	ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ.....	9
5.14.	STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	9
5.15.	POSTUP VÝSTAVBY	9

E.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MŠ Trojdílná 1117/18, 150 00 Praha 5 - Košíře
Druh stavby:	Zateplení a úprava vnitřních instalací objektu
Místo stavby:	Mateřská škola Duha, Trojdílná 1117/18, 150 00 Praha 5 - Košíře
Číslo parcel:	187
Katastrální území:	Košíře 728764
Charakter stavby:	Úprava stávajícího objektu – zateplení obálky a změna vnitřních instalací.

1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Stavebník - investor: Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

Architekt:	RH-ARCHITEKTI s.r.o. Vltavská 207/20, CZ-1500 Praha 5 IČO: 27154483, DIČ: CZ27154483 www.rh-architekti.cz , E-mail: info@rh-architekti.cz
Hlavní projektant:	Ing.arch. Radim HUCL autorizovaný architekt ČKA č. 03 182

E.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební objekty: SO-01 Stávající objekt MŠ

E.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Výpis z katastru nemovitostí
- Příslušné ČSN a související právní předpisy
- Zaměření stávajícího stavu
- Archiv investora

E.4 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

4.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU

Stávající objekt mateřské školy se nachází na pozemku p.č. 187 v katastrálním území Košíře v městské části Praha 5, ul. Trojdílná, v zastavěném území, které je svým funkčním využitím určeno jako veřejné vybavení (VV). Navržená stavba je v souladu s charakterem území. Dosavadní využití pozemku je dle katastru nemovitostí vedeno jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt mateřské školy je rozdělen na 3 pavilony (severní, jižní a hospodářský), které jsou vzájemně propojeny spojovací chodbou.

4.2 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území se nemění.

Proslunění okolních objektů je zachováno, kvalita denního osvětlení sousedních objektů není ohrožena.

V době rekonstrukce lze očekávat nárůst hlukových emisí v souvislosti se stavebními a bouracími pracemi. S ohledem na pavilonovou zástavbu areálu ZŠ je možný přenos hluku do sousedních objektů prostřednictvím stavebních konstrukcí. Hlučné práce není možné realizovat mimo časový limit 7:00 – 19:00 hod v pracovní dny a jsou rovněž nepřípustné ve dnech pracovního klidu (so, ne a státní svátky).

4.3 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

Navrhovaný stavební záměr vyžaduje odstranění stávající skladby střešního a obvodového pláště objektu včetně výměny oken a dveří.

Součástí úprav a přípravy pozemku nebude vykácení žádných vzrostlých stromů. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna před poškozením dle ustanovení **ČSN 839061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

4.5 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba bude realizována v jedné etapě, zahájení stavby se předpokládá 13.5.2025 a dokončení 7.11.2025.

Realizaci je nutno rozdělit na tři realizační fáze v závislosti na provozu MŠ:

1. fáze od 13. 5. 2025 do 30. 6. 2025

Mateřská škola bude v tomto období v částečně omezeném provozu, severní pavilon bude mimo provoz (nábytek zůstává, nutné zabezpečit proti poškození). Obecně je možno provádět práce a činnosti pouze na vnějším obvodovém a střešním plášti budov a na pozemku MŠ.

V severním pavilonu lze provádět práce a činnosti specifikované ve 2. fázi.

Pěší přístup do vnitřních prostor MŠ bude prostřednictvím chráněných koridorů.

Jsou vyloučeny práce ve vnitřních prostorech školy mimo severní pavilon.

2. fáze od 1. 7. 2025 do 15. 8. 2025

Mateřská škola nebude v tomto období v provozu (nábytek zůstává, nutné zabezpečit proti poškození) a je nutno realizovat a dokončit tyto práce a činnosti:

- a) zemní práce a terénní úpravy s použitím těžké mechanizace
- b) bourací práce a jádrové vrty
- c) demontáž stávajících výplní otvorů
- d) demontáž interiérových prvků

- e) montáž a osazení nových výplní otvorů, vč. začištění (alt. zalištování) ostění a nadpraží a dále osazení vnitřních parapetů a jejich začištění
- f) veškeré práce a činnosti uvnitř budovy mateřské školy, zejména:
 - dozdivky a opravy zdiva v interieru
 - škrabání stávajících maleb (stropy, ostění a nadpraží otvorů atd.)
 - oprava vnitřních omítek
 - penetrace podkladu a nové vnitřní malby
 - demontáž vnitřní elektroinstalace a stávajících osvětlovacích těles
 - vnitřní elektroinstalace silno a slaboproudu, vč. nových rozvaděčů a napojení technologií ÚT, VZT a FVE
 - osazení a připojení nových osvětlovacích těles
 - vnitřní instalace vzduchotechniky
 - osazení, připojení a zprovoznění vnitřních vzduchotechnických jednotek
 - demontáž stávající otopných těles
 - provedení nových rozvodů ÚT a osazení a připojení nových topných těles
 - provedení vnitřních technologických částí a rozvodů vytápění, ohřevu teplé vody a tepelných čerpadel, vč. úprav a připojení na instalace ZTI (voda, odpady)
 - provést veškeré revize
- g) úklid vnitřních prostor mateřské školy
- h) provedení chráněných přístupových koridorů a dalších ochranných konstrukcí a prvků nezbytných pro provoz mateřské školy za současného provádění stavebních prací 2. fáze.

3. fáze od 16. 8. 2025 – 7. 11. 2025

Mateřská škola bude v tomto období v plném provozu a je možno provádět jen vybrané (viz níže) práce a činnosti pouze na vnějším obvodovém a střešním plášti budov a na pozemku MŠ.

Pěší přístup do vnitřních prostor MŠ bude prostřednictvím chráněných koridorů.

Práce musí být koordinovány s provozem MŠ, tak, aby při využívání školní zahrady pro výuku probíhaly práce na právě nevyužívaných plochách školního pozemku se zajištěním proti přístupu dětí.

Je možno provádět pouze činnosti montážního a dokončovacího charakteru, vč. úprav vnějších povrchů.

Není možno provádět hrubé stavební práce ani používat ruční mechanizaci (např. vrtání do stěn pro kotvení zateplovacího systému atp.). I nadále jsou vyloučeny práce ve vnitřních prostorách školy a zároveň práce způsobují nadměrný hluk a vibrace.

Ve výjimečných případech je zhotoviteli umožněno provádět drobné stavební práce uvnitř objektu, avšak pouze za předpokladu, že si zhotovitel předem o tyto činnosti písemně požádá a tato realizace bude následně písemně odsouhlasena vedením školy. Tyto práce nesmí žádným způsobem ovlivnit provoz školy.

4.6 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena v souladu s ustanoveními:

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (O podmínkách ochrany zdraví při práci)

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí a odpovídá ustanovením zákona č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, i ostatním souvisejícím právním předpisům.

Technologické části a celky osazované do stavby (výtahy, zvedací plošiny, parkovací zakladače, garážová vrata, VZT jednotky, venkovní i vnitřní jednotky tepelných čerpadel a klimatizací a další), jejichž přesná specifikace vychází z výběrového řízení, resp. z výběru konkrétního dodavatele až při stavbě, musí být samostatně posouzena s ohledem na hluk a přenos vibrací do

stavebních konstrukcí. Vždy musí být navržena a odsouhlasena opatření garantující při provozu těchto zařízení splnění platných hygienických limitů akustiky pro vnitřní i vnější chráněný prostor.

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací) vyplývají následující nejvýše přípustné hodnoty hladin akustického tlaku A, které budou dodrženy:

a) limity hluku v chráněném venkovním prostoru:

- základní hladina akustického tlaku se rovná 50 dB
 - korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti
- | Posuzovaná doba [hod.] | Korekce [dB] |
|------------------------|--------------|
| od 6:00 do 7:00 | +10 |
| od 7:00 do 21:00 | +15 |
| od 21:00 do 22:00 | +10 |
| od 22:00 do 6:00 | +5 |

b) limity hluku v chráněném vnitřním prostoru

- základní hladina akustického tlaku se rovná 40 dB
- přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7. a 21. hodinou korekce +15 dB.

Jelikož se jedná o stavební činnost malého rozsahu (pouze použití ruční mechanizace) a tím i krátké doby trvání, bude během stavby provedeno pro minimalizaci obtěžování hlukem následující organizační opatření:

- Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7:00 do 19:00 hodin, hladiny akustického tlaku nepřesáhnou povolené limity dle příslušného nařízení vlády.
- Obyvatelé sousedních domů budou informováni o době prováděných prací a telefonickým spojením na stavbyvedoucího.

Z hlediska hlukové zátěže vlivem dopravy během provozu budovy není uvažována změna oproti stávajícímu stavu. Je uvažováno pouze s dopravou osobními automobily, nedojde k nadlimitnímu překročení hygienických norem.

4.7. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ovzduší:

Liniové a plošné zdroje znečištění

V období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní prostor staveniště, kde bude docházet k produkci znečišťujících látek z provozu stavebních strojů a ke vzniku sekundární prašnosti z pohybu stavebních mechanismů. Dalším zdrojem znečištění budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Tyto zdroje budou po časově omezenou dobu poměrně významně působit na své nejbližší okolí. Během stavby budou používány prostředky s minimální možnou produkcí prachu. V případě šíření prachu do okolní zástavby bude prováděno skrápění, případně použity ochranné protiprašné clony. Budou použita výhradně vozidla splňující příslušné emisní limity pro mobilní zdroje. Bude probíhat pravidelné čištění komunikací a stavebních mechanismů.

Bodové zdroje

Bodové zdroje znečištění ovzduší nejsou ve fázi výstavby záměru předpokládány.

Liniové zdroje

Liniovým zdrojem emisí předkládaného záměru bude zdrojová a cílová doprava záměru na dotčené komunikační síti.

Plošné zdroje

Nejsou

Hluk:

Zdroji hluku při stavební činnosti budou jednotlivá strojní zařízení a dopravní obsluha staveniště. Jde tedy o stacionární a mobilní zdroje hluku. Dopravní prostředky pro dovoz a odvoz materiálů vytvářejí pak svým provozem liniové typy zdrojů hluku. Ostatní zařízení rozmístěné po stavbě tvoří bodové zdroje hluku.

Ve fázi provozu bude v území zdrojem hluku souvisejícím s provozem záměru jeho obslužná automobilová doprava na okolní komunikační síti.

Stacionárními zdroji hluku ve fázi provozu záměru bude venkovní jednotka tepelného čerpadla.

Voda:

Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Záměr neleží v záplavovém území.

Odpady:

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech 381/2001 Sb.

170101	beton	O
170102	cihla	O
170103	keramika	O
170107	směsi nebo oddělené frakce bet.	O
170802	stavební sádrová hmota	O
170201	dřevo	O
170202	sklo	O
170203	plast	O
170301	asf. směsi obsahující dehet	N
170405	železo a ocel	O
170411	kabely neuved. pod 17 04 10	O
170604	odpad skelných vláken	O
170904	směs stavebního a demoličního odpadu bez nebezpečných látek	O

Půda:

Dle výpisu z Katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky zařazeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Dotčený pozemek nepatří do kategorie zemědělského půdního fondu.

Posuzovaným záměrem nebudou dotčena ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

Nedojde ani k vyvolání sesuvných pohybů.

Negativní ovlivnění horninového prostředí ve fázi provozu záměru se nepředpokládá.

E.5 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

5.1. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT

Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících přípojných míst.

5.2. ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

5.3. NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Pozemek je v současnosti přístupný pomocí ulice Trojdílná určené k dopravní dostupnosti. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících přípojných míst. Stávající inženýrské sítě a jejich funkce nesmí být vlivem výstavby (např. spadem stavebního materiálu) ani následného provozu poškozeny.

5.4. VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Dočasně lze očekávat zvýšení hluku nad obvyklou mez z důvodu prací na stavbě a dopravy materiálu, hodnoty ovšem nepřekročí mezní požadavky ($L_{Aeq,14} < 65$ dB (A)). Pro realizaci a skladování stavebních materiálů mohou být použity sousední pozemky, nikoliv komunikace. Uvažovány jsou pozemky v majetku obce, tedy zároveň zřizovatel MŠ. Jejich použití podléhá vzájemné dohodě. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby. Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku MŠ tak, aby nezasahovalo do veřejných komunikací ani sousedních pozemků.

5.5. OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE

Bude prováděno důsledné dočištění dopravních prostředků před jejich opuštěním staveniště a průběžné čištění užívaných veřejných komunikací. Krátkodobé zábory staveniště budou v místech kontaktu s veřejným prostorem vymezeny přenosnými zábranami, přechodným dopravním značením nebo jiným náležitým způsobem. Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení. Tím bude zamezeno možnosti zranění a ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti. Z důvodu výstavby nebudou odstraněny žádné dřeviny.

5.6. MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ

Staveniště bude zřízeno pouze na místě trvalého záboru, a to pozemcích stavebníka. Pro realizaci a skladování stavebních materiálů mohou být použity sousední pozemky, nikoliv komunikace. Uvažovány jsou pozemky v majetku obce, tedy zároveň zřizovatele MŠ. Jejich použití podléhá vzájemné dohodě.

5.7. POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Nejsou navrženy.

5.8. MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště. Vznikající odpad bude dodavatelem soustřeďován a likvidován do tříděného odpadu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy, především pak s vyhláškou hl. m. Prahy č. 21/2005 Sb. HMP. Vyhláška o odpadech, ve znění vyhlášky č. 16/2006 Sb. HMP:

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech na ploše uzavřeného staveniště. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku. Během přepravy zajistí dopravce zakrytí kontejnerů plachtou a případné odstranění odpadů uniklých během přepravy.

K odvozu a následné likvidaci odpadu bude najata společnost oprávněná k nakládání se stavebním odpadem dle zákona č.185/2001 Sb. Recyklovatelné suroviny (dřevo, papír, kov apod.) budou dle ustanovení §11 vyhl. č. 21/2005 Sb. HMP v průběhu výstavby vytrženy a odvezeny do sběrný surovin k následnému využití.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech 93/2016 Sb.

<i>Katalogové číslo</i>	<i>Druh (O/N)</i>	<i>Název</i>	<i>Předpokládané množství (t)</i>	<i>Způsob nakládání</i>
170101	O	Beton	0,2	Recyklace
170102	O	Cihly	0,4	Recyklace
170103	O	Keramika	0,4	Recyklace
170107	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	0,4	Uložení
170201	O	Dřevo	0,5	Recyklace
170202	O	Sklo	3	Recyklace
170203	O	Plasty	1	Recyklace
170301	N	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,2	Uložení
170405	O	Železo a ocel	0,5	Sběrna
170411	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,1	Recyklace
170604	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,2	Uložení
170904	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,5	Odvoz

5.9. BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Nejsou navrženy žádné zemní práce či požadavky na přísun nebo deponii zemin.

5.10. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při stavbě podmínky odpovídající zájmům životního prostředí. Bude třeba dbát zejména na:

- Omezení hlučnosti na stavbě
- Ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- Zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod. – viz Zákon č.385/2005 Sb. – O ochraně ovzduší
- Odpady při stavbě

Dočasně lze očekávat zvýšení hluku nad obvyklou mez z důvodu prací na stavbě a dopravy materiálu, hodnoty ovšem nepřekročí mezní požadavky ($L_{Aeq,14} < 65$ dB (A)). Stavební odpad bude tříděn dle katalogu a následně příslušně likvidován.

5.11. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády číslo 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem číslo 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Pokud bude stavba prováděna zaměstnanci více nežli jednoho zhotovitele stavby - na základě ustanovení § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. bude zadavatelem určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Montážní práce budou provedeny dle technologie předepsané dodavatelem a smí být zahájeny pouze po náležitém převzetí montážního pracoviště fyzickou osobou určenou k řízení montážních prací a odpovědnou za jejich provádění. O předání montážního pracoviště se vyhotoví písemný záznam. Zhotovitel montážních prací zajistí, aby montážní pracoviště umožňovalo bezpečné provádění montážních prací bez ohrožení fyzických osob a konstrukcí a splňovalo požadavky stanovené v příloze číslo 1 nařízení vlády 591/2006 Sb.

Stavba bude provedena v souladu s ustanovením ČSN 73 6005, zákona číslo 17/1992 Sb., zákona číslo 388/1991 Sb., nařízení vlády číslo 61/2003 Sb., zákona číslo 185/2001 Sb., zákona číslo 201/2012 Sb., zákona číslo 86/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení, jakož předpisů souvisejících.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády číslo 361/2007 Sb., a zákona číslo 262/2006 Sb., Zákoník práce v úplném znění.

5.12. ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Nejsou navrženy.

5.13. ZÁSADY PRO DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ

V rámci řešené stavby bude odpovídajícím způsobem označeno místo výjezdu ze staveniště.

Pro označení místa výjezdu ze staveniště bude osazeno odpovídající dopravní značení na dotčených komunikacích.

5.14. STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Realizaci je nutno rozdělit na tři realizační fáze v závislosti na provozu MŠ:

1. fáze od 1. 7. 2025 do 15. 8. 2025 - mateřská škola nebude v tomto období v provozu
2. fáze od 13. 5. 2025 do 30. 6. 2025 - MŠ bude v tomto období v částečně omezeném provozu
3. fáze od 16. 8. 2025 – 7. 11. 2025 – MŠ bude v tomto období v plném provozu

Podrobněji viz bod 4.5 a 5.15.

5.15. POSTUP VÝSTAVBY

Stavba bude realizována v jedné etapě, zahájení stavby se předpokládá 13.5.2025 a dokončení 7.11.2025.

Realizaci je nutno rozdělit na tři realizační fáze v závislosti na provozu MŠ:

1. fáze od 1. 7. 2025 do 15. 8. 2025

Mateřská škola nebude v tomto období v provozu je nutno realizovat a dokončit tyto práce a činnosti:

- a) zemní práce a terénní úpravy s použitím těžké mechanizace
- b) bourací práce a jádrové vrty
- c) demontáž stávajících výplní otvorů
- d) demontáž interiérových prvků
- e) montáž a osazení nových výplní otvorů, vč. začištění (alt. zalištování) ostění a nadpraží a dále osazení vnitřních parapetů a jejich začištění
- f) veškeré práce a činnosti uvnitř budovy mateřské školy, zejména:
 - dozdivky a opravy zdiva v interieru
 - škrabání stávajících maleb (stropy, ostění a nadpraží otvorů atd.)
 - oprava vnitřních omítek
 - penetrace podkladu a nové vnitřní malby
 - demontáž vnitřní elektroinstalace a stávajících osvětlovacích těles
 - vnitřní elektroinstalace silno a slaboproudu, vč. nových rozvaděčů a napojení technologií ÚT, VZT a FVE
 - osazení a připojení nových osvětlovacích těles
 - vnitřní instalace vzduchotechniky
 - osazení, připojení a zprovoznění vnitřních vzduchotechnických jednotek
 - demontáž stávající otopných těles
 - provedení nových rozvodů ÚT a osazení a připojení nových topných těles
 - provedení vnitřních technologických částí a rozvodů vytápění, ohřevu teplé vody a tepelných čerpadel, vč. úprav a připojení na instalace ZTI (voda, odpady)
 - provést veškeré revize
- g) úklid vnitřních prostor mateřské školy
- h) provedení chráněných přístupových koridorů a dalších ochranných konstrukcí a prvků nezbytných pro provoz mateřské školy za současného provádění stavebních prací 2. fáze.

2. fáze od 13. 5. 2025 do 30. 6. 2025

Mateřská škola bude v tomto období v částečně omezeném provozu a je možno provádět práce a činnosti pouze na vnějším obvodovém a střešním plášti budov a na pozemku MŠ. Pěší přístup do vnitřních prostor MŠ bude prostřednictvím chráněných koridorů. Práce musí být koordinovány s provozem MŠ, tak, aby omezená výuka probíhala primárně v pavilonech, na kterých v té době neprobíhají stavební práce. Jsou vyloučeny práce ve vnitřních prostorech školy a zároveň práce způsobují nadměrný hluk a vibrace.

3. fáze od 16. 8. 2025 – 7. 11. 2025

Mateřská škola bude v tomto období v plném provozu a je možno provádět jen vybrané (viz níže) práce a činnosti pouze na vnějším obvodovém a střešním plášti budov a na pozemku MŠ.

Pěší přístup do vnitřních prostor MŠ bude prostřednictvím chráněných koridorů.

Práce musí být koordinovány s provozem MŠ, tak, aby při využívání školní zahrady pro výuku probíhaly práce na právě nevyužívaných plochách školního pozemku se zajištěním proti přístupu dětí.

Je možno provádět pouze činnosti montážního a dokončovacího charakteru, vč. úprav vnějších povrchů.

Není možno provádět hrubé stavební práce ani používat ruční mechanizaci (např. vrtání do stěn pro kotvení zateplovacího systému atp.). I nadále jsou vyloučeny práce ve vnitřních prostorech školy a zároveň práce způsobují nadměrný hluk a vibrace.